

ZÁPIS č. 02/2023

ze zasedání zastupitelstva obce Domousnice,

konaného ve středu 22. 02. 2023 od 17:30 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Domousnicích.

I. Zahájení zasedání.

Zasedání zastupitelstva obce Domousnice (dále jako zastupitelstvo) bylo řádně svoláno (příloha č.4) a bylo zahájeno v 17:31 hodin svolávajícím, starostou Josefem Dražilem (dále jako předsedajícím).

Byly předloženy k podpisu listiny přítomných zastupitelů a přítomné veřejnosti. Které jsou součástí tohoto zápisu jako přílohy č.2 a č.3.

Přítomní členové zastupitelstva: 7

Nepřítomní členové zastupitelstva: 0

Předsedající prohlásil, že zastupitelstvo je usnášeníschopné (dle ustanovení §92 odst. (3) a §87 128/2000 Sb. zákona o obcích).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno (§ 91 odst. 1 a § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb.) (příloha č.4)

II. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.

Předsedající navrhl **ověřovatele zápisu:**

Daniela Tomsová

Veronika Hrdličková

a zapisovatel:

Jan Středa

Nikdo nevznesl námitku ani protinávrh.

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽELI SE: 0

NEPŘÍTOMNI: 0

III. Schválení navrženého programu zasedání:

1. Soudní spor – budova školy
2. Diskuze

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0 NEPŘÍTOMNI: 0

III./1. Soudní spor – budova školy

Dne 11. 1. 2023 proběhlo první jednání před soudem o dlužné částce 290 660 Kč z titulu nájmu a náhrady za spotřebovanou energii.

Soudkyně považuje za spornou skutečnost mezi účastníky výši nájemného zda 8000 Kč nebo 4000 Kč a kompenzaci na elektrickou energii ve výši 50 000 Kč ročně.

Tento návrh byl projednán dne 11. 7. 2019 na neveřejné schůzi zastupitelstva v budově školy.

Ač zastupitelstvo nikdy výslovně neschválilo shora uvedené snížení nájmu (vždy se jednalo o projednání bodu, nikoliv o závazné usnesení zastupitelstva) či dotování nákladů za elektřinu a nikdy ani nedošlo k podpisu nové nájemní smlouvy s panem Donátem, předběžný názor soudu je takový, že zastupitelstvo závazně přislíbilo panu Donátovi snížit nájemné na částku 4000 Kč měsíčně a dále „dotovat“ náklady na elektřinu v částce 50 000 Kč ročně. S ohledem na shora uvedené účastníci požádali o odročení dalšího jednání za účelem pokusu smírného vyřešení této záležitosti.

S ohledem na předběžný názor soudu a s přihlédnutím k letitému působení podnikatelské činnosti pana Donáta v obci, stejně tak k udržování předmětné nemovitosti z jeho strany, se zastupitelstvu předkládají návrhy smírného řešení shora uvedené záležitosti, a to následovně:

- I. odpuštění celé dlužné částky, a to na základě žádosti pana Donáta v zastoupení jeho právní zástupkyně Mgr. Jitky Vele ze dne 22.2.2023. nebo
- II. pan Donát uhradí obci dlužné nájemné v částce 4 000 Kč za období od 7/2019 do 1/2021 tj. celkem částku ve výši 76 000 Kč a dále náhradu za

spotřebovanou energií ve výši 6 224 Kč tj. celkem částku ve výši 82 224 Kč.

- III. Nečinit žádný návrh smírného řešení sporu a ponechat rozhodnutí na soudu.

Pan Donát se účastnil zastupitelstva dne 14.2.2023 s návrhem smírného řešení nesouhlasil, měl dodat do pondělí 20. 2. 2023 další podklady a projednat situaci se svou právní zástupkyní, podklady došly až dnes 22. 2. 2023.

Bylo přistoupeno k hlasování o bodu I.

PRO: 1 PROTI: 6 ZDRŽELI SE: 0 NEPŘÍTOMNI: 0

Přijaté usnesení:

Zastupitelstvo obce Domousnice nesouhlasí s tím, aby dluh pana Jaroslava Donáta vůči obci byl zcela prominut.

Bylo přistoupeno k hlasování o bodu II.

PRO: 5 PROTI: 1 ZDRŽELI SE: 1 NEPŘÍTOMNI: 0

Zastupitelstvo schválilo bod č. II. (o bodu III. nebylo hlasováno)

Přijaté usnesení:

Zastupitelstvo obce Domousnice souhlasí s tím, aby soudní spor s panem Jaroslavem Donátem byl vyřešen prostřednictvím soudního smíru, kdy pan Jaroslav Donát uhradí obci částku v minimální výši 82 224 Kč.

III./2. Diskuze

- Oprava rozhlasu – pan Brzobohatý přislíbil opravu, ale nedorazil
- Rybník – pan Vodsed'álek přislíbil příští týden stanovit termín, kdy přijede, aby rybník zaměřil
- Kvalita vody VAK – odebrán vzorek z důvodu měření kvality vody (nadměrné množství chlóru)
- Radary – aktuálně neřešeno, nutná investice cca 2 mil. Kč (návrh na zbudování chodníku)

Seznam příloh k zápisu č.02/2023 ze zasedání zastupitelstva obce.

Příloha č.1: Souhrn všech přijatých usnesení na zasedání zastupitelstva obce Domousnice č.02/2023. (1 list)

Příloha č.2: Prezenční listina členů zastupitelstva obce Domousnice. (1 list)

Příloha č.3: Prezenční listina přítomné veřejnosti. (1 list)

Příloha č.4: Pozvánka na veřejné zasedání zastupitelstva obce č.2/2023

Příloha č.5: Žádost pana Jaroslava Donáta o prominutí dluhu ze dne 22. 2. 2023

Zasedání bylo ukončeno v 17:55 hodin

Ověřovatelé zápisu:

Daniela Tomsová

Veronika Hrdličková

Tomsová
Hrdličková

Zapsal: Jan Středa

Starosta: Josef Dražil

Zápis vyhotoven dne: 20. 02. 2023

Vyvěšeno na elektr. vývěsce dne:

Sejmuto z elektr. vývěsky dne:

Odkaz na stránkách obce: <https://domousnice.cz/>



Josef Dražil

starosta

mob.: 736 629 888